

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору № ____ Л/А17 аренды нежилых помещений от «__» ____ 20__ года

«__» ____ 20__ г.

г. Санкт-Петербург

1. В соответствии с договором № Л/А17 аренды нежилых помещений от «__» ____ года. Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял во временное пользование, следующие объекты недвижимости, нежилые помещения (далее по тексту - Помещения) общей площадью __ кв. м., находящиеся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Менделеевская, 9 пом. __, комн.: __ - офис.

2. Назначение помещения: нежилое (офисное).

3. Описание интерьера переданного помещения, инженерного оборудования, коммуникаций и других технических и эстетических элементов помещения:

3.1 офисное Помещение:

3.1.1 ком. №__

Система отопления - общая.

Система водоснабжения и канализации - в арендуемом помещении отсутствует.

Вентиляционная система - естественная система вентиляции, кондиционер.

Система освещения - люминесцентные лампы.

Состояние потолков - подвесной.

Общее состояние полов - линолеум.

Общее состояние стен - обои.

Состояние окон - стеклопакеты.

Состояние дверей и перегородок - металлическая дверь, перегородки отсутствуют.

Разводка кабельных сетей - в рабочем состоянии.

4. Стены (обои/покраска), полы (линолеум/ламинат/паркет/плитка), плинтус, потолок (подвесной/натяжной/покрашенная бетонная плита/штукатурка), оконные проемы, подоконники, окна (фурнитура), вспомогательное оборудование (розетки/выключатели и др.) офисного/складского/производственного Помещения находятся в хорошем состоянии, какие-либо повреждения (трещины, сколы, дыры, полосы, пятна, вмятины, протечки, потертости, нерабочие/поврежденные механизмы и другие недостатки) отсутствуют.

Стороны установили, что Помещения имеют следующие недостатки и/или уточнения состояния по сравнению с указанным в предыдущем абзаце:

Ком. №(ПИБ) _____

Арендатор не имеет претензий к техническому состоянию Помещения, а также имеющимся коммуникациям, установленному инженерному оборудованию и иным предметам интерьера, принятых по настоящему Акту приема-передачи, а заявленные выше недостатки не препятствуют нормальной эксплуатации Помещения.

После принятия Помещения по настоящему Акту приема-передачи риск случайной гибели или повреждения Помещения, принятого оборудования и коммуникаций, а так же имущества, расположенного в Помещении, несёт Арендатор.

5. Настоящий акт составлен в 2-х (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды нежилых помещений № ____ Л/А17 от «__» ____ 2016 года.

Арендодатель

Генеральный директор

ООО «Менделеевская, 9»

Арендатор

Директор

ООО «__»

Арендодатель _____

Арендатор _____