



С е т ь б и з н е с - ц е н т р о в

г. Санкт-Петербург

БЦ Бастион | О НАС

Сеть бизнес-центров «Бастион» объединяет под общим брендом офисно-производственные комплексы класса «С+». Бизнес-центры сети обеспечены современными техническими системами и коммуникациями, не уступая по их уровню, а также по качеству ремонта предлагаемых в аренду помещений, объектам более высоких классов, при этом предлагая низкие ставки аренды. Все объекты, благодаря своей специфике, предоставляют возможность использования в одном комплексе не только офисных площадей, но и размещение производств, торговых помещений, складов, что является весомым преимуществом для производственных и торговых компаний. Профессиональное управление, клининг и эксплуатация зданий, многолетний опыт работы и развития в своем классе гарантируют нашим арендаторам и партнерам надежную и выгодную платформу для бизнеса.

Расположение бизнес-центров



«БАСТИОН» на ул.Литовской , 10
Бизнес-центр расположен в
Выборгском районе,
ст. м «Лесная»

[“ Подробнее о БЦ “](#)



«БАСТИОН» на ул. Менделеевской, 9
Бизнес-центр расположен в
Калининском районе,
ст. м «Выборгская»

[“ Подробнее о БЦ “](#)



«БАСТИОН» на ул. Руставели ,13
Бизнес-центр расположен в
Калининском районе,
ст. м «Академическая»

[“ Подробнее о БЦ “](#)

Наши преимущества



Охрана

Видеонаблюдение, пропускной режим,
круглосуточная охрана, пожарно-охранная
сигнализация



Транспорт

Пешая доступность до метро, маршрутная развязка,
удобный выезд на КАД



Парковка

Охраняемая парковка на территории
бизнес-центра



Питание

Столовая, кафе быстрого питания,
снэк-аппарат



Юр. адрес

Предоставляем арендаторам
юридический адрес



Работаем с НДС



◆◆◆
БЦ
Литовская 10
Выборгский район

ЛИТОВСКАЯ 10



НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

- Бизнес-центр класса «С+»
- Офисы от 10 до 200 кв.м
- Производство, склад от 40 до 500 кв.м



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Пешая доступность до м. «Лесная» 7-10мин.



ОХРАНА

- Пропускной режим
- Охрана 24 ч
- Видеонаблюдение
- Пожарно-охранная сигнализация



ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ БЦ

- Столовая
- Кафе быстрого питания
- Кофе и снэк-аппараты
- Парковка
- СТО



УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

- Договор заключается на 11 месяцев
- Оплата первого месяца + обеспечительный платеж
- В арендную ставку включено отопление, дополнительно оплачивается электроэнергия
- Работаем с НДС
- Предоставляем при необходимости юр. адрес

О ПРЕИМУЩЕСТВАХ

БИЗНЕС-ЦЕНТРА



Управляющий БЦ на Литовской,10
Сергеев Андрей Николаевич
8 (906) 226 18 42

БЦ Бастион

Ул. Литовская, 10



Здание БЦ 4 этажа.
Общая площадь – 32 000 кв.м



Холлы бизнес-центра



Ресепшн



◆ ◆ ◆
БЦ —
Менделеевская, 9
Калининский район —

Бизнес-центр
МЕНДЕЛЕЕВСКИЙ



НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

- Бизнес-центр класса «С+»
- Офисы от 10 до 200 кв.м
- Производство, склад от 40 до 500 кв.м



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Пешая доступность до м. «Выборгская», м.
«Лесная» 7-10мин.



ОХРАНА

- Охрана 24 ч
- Видеонаблюдение
- Охранно-пожарная сигнализация



ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ БЦ

- Столовая
- Кафе быстрого питания
- Кофе и снэк-аппараты
- Парковка



УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

- Договор заключается на 11 месяцев
- Оплата первого месяца + обеспечительный платеж
- В арендную ставку включено отопление,
дополнительно оплачивается электроэнергия и
вывоз мусора
- Предоставляем при необходимости юр. адрес

О ПРЕИМУЩЕСТВАХ

БИЗНЕС-ЦЕНТРА



Управляющий БЦ на Менделеевской, 9
Сергеев Андрей Николаевич
8 (906)226 18 42

БЦ Бастион

ул. Менделеевская, 9



Здание БЦ 7 этажей.
Общая площадь – 11 500 кв.м



Холлы бизнес-центра



Лифтовая зона



БЦ —
Руставели, 13

Калининский район

ручьи
БИЗНЕСЦЕНТР





НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

- Бизнес-центр класса «С+»
- Офисы от 10 до 200 кв.м
- Производство, склад от 40 до 500 кв.м



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Возле БЦ трамвайное кольцо, маршрутные остановки, 500 м до выезда на КАД



ОХРАНА

- Охрана 24 ч
- Видеонаблюдение
- Пропускной режим
- Пожарно-охранная сигнализация



ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ БЦ

- Столовая
- Кофе и снэк-аппараты
- Парковка



УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

- Договор заключается на 11 месяцев
- Оплата первого месяца + обеспечительный платеж
- В арендную ставку включено отопление, дополнительно оплачивается электроэнергия
- Предоставляем при необходимости юр. адрес
- Работаем с НДС

О ПРЕИМУЩЕСТВАХ

БИЗНЕС-ЦЕНТРА



Управляющий БЦ на ул. Руставели, 13
Сергеев Андрей Николаевич
8 (906) 226 18 42

БЦ Бастион

ул.Руставели,13



Здание БЦ 11 этажей
Общая площадь – 12 300 кв.м



Ресепшн



Холл



С е т ь б и з н е с - ц е н т р о в



www.bastion.spb.ru

Контакты:
+7(812) 333 51 03