



С е т ь   б и з н е с - ц е н т р о в

*г. Санкт-Петербург*

# БЦ Бастион | О НАС

Сеть бизнес-центров «Бастион» объединяет под общим брендом офисно-производственные комплексы класса «С+». Бизнес-центры сети обеспечены современными техническими системами и коммуникациями, не уступая по их уровню, а также по качеству ремонта предлагаемых в аренду помещений, объектам более высоких классов, при этом предлагая низкие ставки аренды. Все объекты, благодаря своей специфике, предоставляют возможность использования в одном комплексе не только офисных площадей, но и размещение производств, торговых помещений, складов, что является весомым преимуществом для производственных и торговых компаний. Профессиональное управление, клининг и эксплуатация зданий, многолетний опыт работы и развития в своем классе гарантируют нашим арендаторам и партнерам надежную и выгодную платформу для бизнеса.

## Расположение бизнес-центров



«БАСТИОН» на ул.Литовской , 10  
Бизнес-центр расположен в  
Выборгском районе,  
ст. м «Лесная»

[“ Подробнее о БЦ “](#)



«БАСТИОН» на ул. Менделеевской, 9  
Бизнес-центр расположен в  
Калининском районе,  
ст. м «Выборгская»

[“ Подробнее о БЦ “](#)



«БАСТИОН» на ул. Руставели ,13  
Бизнес-центр расположен в  
Калининском районе,  
ст. м «Академическая»

[“ Подробнее о БЦ “](#)

# Наши преимущества



*Охрана*

Видеонаблюдение, пропускной режим,  
круглосуточная охрана, пожарно-охранная  
сигнализация



*Транспорт*

Пешая доступность до метро, маршрутная развязка,  
удобный выезд на КАД



*Парковка*

Охраняемая парковка на территории  
бизнес-центра



*Питание*

Столовая, кафе быстрого питания,  
снэк-аппарат



*Юр. адрес*

Предоставляем арендаторам  
юридический адрес



*Работаем с НДС*



◆◆◆  
БЦ  
Литовская 10  
Выборгский район

ЛИТОВСКАЯ 10



## НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

- Бизнес-центр класса «С+»
- Офисы от 10 до 200 кв.м
- Производство, склад от 40 до 500 кв.м



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Пешая доступность до м. «Лесная» 7-10мин.



## ОХРАНА

- Пропускной режим
- Охрана 24 ч
- Видеонаблюдение
- Пожарно-охранная сигнализация



## ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ БЦ

- Столовая
- Кафе быстрого питания
- Кофе и снэк-аппараты
- Парковка
- СТО



## УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

- Договор заключается на 11 месяцев
- Оплата первого месяца + обеспечительный платеж
- В арендную ставку включено отопление, дополнительно оплачивается электроэнергия
- Работаем с НДС
- Предоставляем при необходимости юр. адрес

# О ПРЕИМУЩЕСТВАХ

## БИЗНЕС-ЦЕНТРА



Управляющий БЦ на Литовской,10  
Сергеев Андрей Николаевич  
8 (906) 226 18 42

# БЦ Бастион

Ул. Литовская, 10



Здание БЦ 4 этажа.  
Общая площадь – 32 000 кв.м



Холлы бизнес-центра



Ресепшн



◆ ◆ ◆  
БЦ —  
Менделеевская, 9  
Калининский район —





## НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

- Бизнес-центр класса «С+»
- Офисы от 10 до 200 кв.м
- Производство, склад от 40 до 500 кв.м



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Пешая доступность до м. «Выборгская», м.  
«Лесная» 7-10мин.



## ОХРАНА

- Охрана 24 ч
- Видеонаблюдение
- Охранно-пожарная сигнализация



## ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ БЦ

- Столовая
- Кафе быстрого питания
- Кофе и снэк-аппараты
- Парковка



## УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

- Договор заключается на 11 месяцев
- Оплата первого месяца + обеспечительный платеж
- В арендную ставку включено отопление, дополнительно оплачивается электроэнергия и вывоз мусора
- Предоставляем при необходимости юр. адрес

# О ПРЕИМУЩЕСТВАХ

## БИЗНЕС-ЦЕНТРА



Управляющий БЦ на Менделеевской, 9  
Самарцев Антон Вячеславович  
8 (921)375 40 46

# БЦ Бастион

ул. Менделеевская, 9



Здание БЦ 7 этажей.  
Общая площадь – 11 500 кв.м



Холлы бизнес-центра



Лифтовая зона



БЦ —  
Руставели, 13

Калининский район

ручы  
БИЗНЕСЦЕНТР

P

P

P

P

P

P



## НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

- Бизнес-центр класса «С+»
- Офисы от 10 до 200 кв.м
- Производство, склад от 40 до 500 кв.м



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Возле БЦ трамвайное кольцо, маршрутные остановки, 500 м до выезда на КАД



## ОХРАНА

- Охрана 24 ч
- Видеонаблюдение
- Пропускной режим
- Пожарно-охранная сигнализация



## ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ БЦ

- Столовая
- Кофе и снэк-аппараты
- Парковка



## УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

- Договор заключается на 11 месяцев
- Оплата первого месяца + обеспечительный платеж
- В арендную ставку включено отопление, дополнительно оплачивается электроэнергия
- Предоставляем при необходимости юр. адрес
- Работаем с НДС

# О ПРЕИМУЩЕСТВАХ

## БИЗНЕС-ЦЕНТРА



Управляющий БЦ на ул. Руставели, 13  
Сергеев Андрей Николаевич  
8 (906) 226 18 42

# БЦ Бастион

ул.Руставели,13



Здание БЦ 11 этажей  
Общая площадь – 12 300 кв.м



Ресепшн



Холл



С е т ь   б и з н е с - ц е н т р о в



[www.bastion.spb.ru](http://www.bastion.spb.ru)

Контакты:  
+7(812) 333 51 03